Basel, 28.10.2023

 <Adresse Mieter>

**Mietvertrag Ferienhaus Wettstein - Sommer**

CEVI Region Basel vermietet das Ferienhaus Berghaus **WETTSTEIN** in Braunwald vom <Datum Anreise> bis am <Datum Abreise> an die nachstehende Mieterschaft

 <Adresse Mieter>

 Tel. vor Ort erreichbar:……………………………………..

Zu den folgenden **Bedingungen:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mietzins Sommer bis 10 Personen (1) jede weitere Person (1)*Annullation siehe AGBs-Punkt 3* | pauschal | pro Nachtpro Nacht | CHF 120.00CHF 10.00 |
| Kurtaxen | ErwachseneJugendliche (6 - 16 Jahre)Kinder (bis 6 Jahre) | pro Nachtpro Nachtpro Nacht | CHF 1.90CHF 0.95CHF - |
| Stromverbrauch (2,3) | NiedertarifHochtarif | gemäss Zählerstandgemäss Zählerstand | CHF 0.231 / kWhCHF 0.315 / kWh |
| Kehrichtgebühren (2) | pauschal | pro Woche | CHF 25.00 |
| Wasser / Abwasser (2) |  | gemäss Zählerstand | CHF 3.00 / m3 |
| Wäsche bei Bezug aus dem Schrank (1): Leintuch / Matratzenüberzug Deckbettanzug / Molton Kissenbezug |  | pro Stückpro Stückpro Stück | CHF 5.00CHF 5.00CHF 2.00 |

 Die Preise sind exkl. MwSt (1)=3.7%, (2)=7.7% (3) Preise entsprechen dem Marktpreis und können abweichen

**Die auf der Rückseite abgedruckten Allgemeinen Bedingungen bilden einen integrierten Bestandteil des Vertrages.**

Diesen Vertrag haben Mieter und Vermieter durch Unterschrift im Doppel anerkannt.

Basel, 28. Oktober 2023 Datum: …………………………………………………

………………………………………………..…. ………………………………………………..………………….

Die Vermieterin Die Mieterschaft

Bitte ein Exemplar umgehend unterschrieben zurücksenden an:

*Mirjam Oetiker, Socinstr. 15, 4051 Basel oder info@ferienhaus-braunwald.ch*

|  |
| --- |
| ALLGEMEINE BEDINGUNGEN**BERGHAUS WETTSTEIN** |

1. **Hausbezug** am Anreisetag ist frühestens um 13.00 Uhr.

 Am **Abreisetag** ist das Haus bis 11.00 Uhr zu räumen.

2. Bei **Vertragsunterzeichnung** ist eine **Anzahlung** von CHF 190.00 zu leisten, die bei einer **Annullation** verfällt.

3. Erfolgt die **Annullation** zwischen 30 Tagen und 7 Tagen vor Mietbeginn, so sind CHF 450.00 zu entrichten.

Bei einem Rücktritt später als 7 Tage wird der Betrag von CHF 750.00 in Rechnung gestellt.

 Eine Annullation ist nur mittel einem **eingeschriebenen Brief** gültig.

4. Bei **verspäteter Ankunft** oder **vorzeitiger Abreise** wird der volle Mietpreis

für die gemietete Zeit gemäss Vertrag verrechnet.

5. Angetroffene oder verursachte **Schäden** müssen schriftlich gemeldet werden.

Fehlende, beschädigte oder gesprungene Gegenstände werden zum Selbstkostenpreis belastet.

Ersatz von normalen Glühbirnen und Leuchtstoffröhren ist Sache des Mieters. Defekte LED-Birnen sind auf dem Abrechnungsformular zu vermerken und werden zum Selbstkostenpreis verrechnet.

6. Der Mieter verpflichtet sich, bei **Mietende** das Haus in gereinigtem und gutem Zustand abzugeben.

 Eine evtl. notwendige Nachreinigung wird in Rechnung gestellt.

7. Die **Kurtaxen** werden nach den Richtlinien des Verkehrsvereins Braunwald erhoben.

8. **Hauskehricht** ist in den zur Verfügung gestellten **grauen Säcken „Glarnerland“** im dafür vorgesehenen

Abfallbunker zu deponieren.

 Papier, Karton, Glas, Metall und Batterien gehören in die Sammelstellen im Dorf.

9. **Haustiere** dürfen nicht mitgenommen werden.

10. Die Mobiliar- und Immobilien-**Versicherungen** obliegen dem Vermieter;

 diejenigen für persönlichen Effekten dem Mieter.

11. Der Vermieter sowie der Hauswart behalten sich das Recht vor, das Haus jederzeit zu besuchen.

12. Bei **Streitigkeiten**, die aus der Interpretation, Anwendung, Nichtbeachtung

 dieses Vertrages, usw. entstehen, anerkennt der Mieter den Gerichtsstand Basel.

Stand 2016